



RESOC Brugge – Inplanting multifunctioneel stadion

De vraag van het Kabinet van Minister Philippe Muyters

Op 30 oktober 2009 besliste de Vlaamse regering dat een gesloten multifunctioneel stadion wordt ingeplant op het gebied 'Brugge Zuid', met name op de site Chartreuse.

De Vlaamse regering gaf RESOC Brugge en PMV tegelijk de opdracht om overleg met de betrokken actoren te organiseren over de volgende vragen:

- Welke actoren staan in voor een rechtszekere realisatie van het project?
- Welke zijn de engagementen en financiële inbreng van de actoren, en hoe worden die op elkaar afgestemd om te komen tot een realistisch project?
- Op welke manier zullen de randgemeenten Oostkamp en Zedelgem betrokken worden bij de stedenbouwkundige uitwerking van het project.

RESOC Brugge en PMV nemen ook, op vraag van het kabinet van Minister Muyters, het volgende mee in het onderzoek naar het draagvlak voor dit dossier in de regio Brugge:

- concrete uitspraken over de wenselijkheid om de twee Brugse clubs in het nieuwe stadion te laten spelen
- een visie over het toekomstig gebruik van de site Jan Breydel
- een visie op de lokalisatie van oefenvelden en een voetbalcentrum voor de opleiding van jeugdspelers

De opdrachtbrief van de Vlaamse regering geeft verder ook enkele belangrijke indicaties mee van het programma voor de inplanting. Deze indicaties zijn bepaald door de Vlaamse regering, in de lijn van de Plan-MER:

- Het terrein behelst maximaal 300.000 m² kantoren of 30.000 m² winkels, of een combinatie van kantoren en winkels met maximaal eenzelfde mobiliteitsimpact.
- Het bedrijfsvervoerplan bevat de modaliteiten voor mobiliteit op het terrein en:
 - streeft naar samengebruik van parkeermogelijkheden
 - beperkt het aantal parkeerplaatsen tot 6.000, waarvan 1.000 op maaiveld of parkeeroppervlakte van maximum 6ha
 - omvat ruimte voor bus- en fietsparking
- De uitwerking van de modaliteiten voor de mobiliteit van en naar het terrein houdt rekening met:

- een modal-shift gericht op een verhoogd aandeel openbaar vervoer en gemeenschappelijk vervoer
- betrokkenheid van de gemeente Zedelgem bij de uitwerking van de stedenbouwkundige en mobiliteitsinvulling en uitbouw ter bescherming van Loppem
- bijkomende halte-infrastructuur voor bussen ter hoogte van de Steenbruggestraat en Koning Albert-I-laan
- een treinstopplaats of station op de spoorlijn Brugge-Kortrijk, cfr. Neptunusplan
- de nodige aanpassingswerken aan de aansluitingscomplexen en in vrije busbanen: aanpassingswerken aan het op- en afrittencomplex Loppem, de Koning Albert-I-laan en de N31 ter hoogte van de Chartreuseweg
- de functie van de Oostkampse Baan, de lokale verbinding tussen Oostkamp en Loppem, blijft behouden, ook tijdens wedstrijdsituaties
- De site Loppemse baan wordt nog verder onderzocht in het kader van een kwalitatieve uitbouw van de omgeving.
- Er wordt geopteerd voor een gesloten multifunctioneel stadion dat enkel open is ter hoogte van het speelveld. Dit vermindert de impact vooral op het vlak van geluid en in mindere mate ook licht.

De Vlaamse regering heeft Resoc Brugge en PMV de opdracht gegeven om overleg te organiseren in samenspraak met alle betrokken actoren. Daar de opdrachtbrief alleen aan RESOC Brugge werd gericht, hebben wij het initiatief genomen om PMV bij de uitwerking te betrekken met input van RESOC Brugge.

In samenspraak met de Vlaamse Participatiemaatschappij is de opdracht opgedeeld, waarbij RESOC Brugge het overlegaspect met alle betrokkenen voor zijn rekening neemt en PMV de financiële scenario's uittekent.

De plenaire vergadering van RESOC Brugge heeft op 3 november de opdracht aanvaard en heeft op 16 november uitdrukkelijk een mandaat gegeven aan de voorzitter om het dossier voor te gaan stellen aan de opdrachtgevende minister.

De gespreksronde van RESOC Brugge

Op korte termijn hebben de voorzitter van RESOC Brugge en de coördinator van RESOC Brugge een intensieve gespreksronde afgerond om het regionale draagvlak voor dit dossier af te toetsen. Met de volgende partijen vond een gesprek plaats:

- WVI Betrokken gemeentebesturen: Zedelgem, Brugge, Oostkamp
- RESOC Brugge
- Club Brugge
- Witte Pion
- Plus Plus Plus
- Mobiliteitscel Stad Brugge
- Cercle Brugge
- Trudo Dejonghe
- Participatiemaatschappij Vlaanderen
- Groen VZW

- Groene Gordelfront
- Blue Army
- West-Vlaamse Milieufederatie
- Schepen sport en schepen ruimtelijke ordening Stad Brugge
- Firma's die interesse hebben in ecologische maatregelen
- Firma's die interesse hebben in de bouw en exploitatie van het stadion

Het antwoord van RESOC Brugge als uitkomst van een intensieve gespreksronde

De komst van een nieuw voetbalstadion met winkels en kantoorruimte in de Brugse regio wordt door de meerderheid van de betrokken actoren als een positief project beschouwd. In het overleg met de diverse gesprekpartners worden hiervoor de volgende argumenten aangereikt:

- Landmark voor de regio Brugge: uitstraling, citymarketing, ...
- Mogelijkheden voor de beide clubs om te groeien op sportief niveau en te spelen in een modern stadion met aangepaste noden en een uitstraling
- Mogelijkheid voor de uitbouw van een kantorenzone, met hoogwaardige activiteiten, waarvan de parking gedeeld wordt met het multifunctioneel stadion
- Mogelijkheid voor de uitbouw van een beperkt winkelcomplex van 15.000 m². Zowel de kantorenzone als het winkelcomplex dragen bij tot de financiering van het stadion
- Clustering van verschillende functies op één site ontlast het verkeer op secundaire wegen
- Een gedeelde parking voor kantoren, winkels en een voetbalstadion die op verschillende tijdstippen benut worden past perfect in de doelstellingen van zuinig ruimtegebruik

Om dit ambitieus project tot een goed einde te brengen, zijn ook ondersteunende inspanningen vanuit Vlaanderen nodig. Een financiële inbreng, in de vorm van een achtergestelde lening en een substantiële bijdrage aan het project, zeker indien België verkozen wordt voor het WK 2018/2022 is nodig. De afbakening van het regionaal stedelijk gebied staat ook in belangrijke mate in voor de rechtszekerheid van dit project.

Ook vraagt RESOC Brugge aandacht voor het knelpunt van de parkeergelegenheid, gezien de vooropgestelde voorwaarden in de brief van het kabinet van minister Muyters. Inlichtingen vanuit diverse hoeken wijzen alle in de richting van een moeilijkheid met het gebruik van een parkeertoren, gezien de financiële gevolgen voor het project. Bovendien kan met een parkeertoren het terrein onmogelijk in 2 uur ontruimd worden, zoals gevraagd in de opdrachtbrief. Wij vragen dat de Vlaamse regering het voorstel van RESOC Brugge, dat de Vlaamse voorwaarden zo dicht mogelijk benadert, erkent.

Gezien de sterke verbondenheid van de inplanting van het multifunctioneel stadion met het dossier van de afbakening van het regionaal stedelijk gebied Brugge, geeft RESOC Brugge de volgende aanbevelingen mee:

- Het vertrekpunt is een globaal concept voor de volledige zone vanaf Koning Albert I-laan over de Steenbruggestraat/Heidelbergstraat langs de Oostkampsebaan tot aan de E40. De inkleuring van het gebied in de afbakening van het regionaal stedelijk gebied Brugge moet hierop worden afgestemd.

- Wat de Oostkampsebaan betreft wordt de uitdrukkelijke vraag gesteld aan de Vlaamse regering om het stuk grond gelegen ten zuiden van de Oostkampse baan tot aan de E40 mee op te nemen in het projectgebied en de afbakening van het stedelijk gebied Brugge.
- Een inkleuring van het gebied tussen de Oostkampsebaan en de Arentsdreef die toelaat dat het gebied in de toekomst ooit als oefenterrein kan gebruikt worden.
- De afbakening van het regionaal stedelijk gebied Brugge houdt, in geval van een ongunstige beslissing voor dit project, rekening met de eerdere standpunten van RESOC Brugge over het projectgebied, met name als gebied voor hoogwaardige activiteiten. Eerdere communicatie vanuit RESOC Brugge aan Vlaams minister-president Kris Peeters geven blijk van een even sterke regionale eensgezindheid van de noodzaak voor een dergelijke afbakening.

In de korte termijn van deze opdracht heeft RESOC Brugge een sluitende aanpak voor dit dossier zo dicht mogelijk benaderd. De uitwerking van dit project behoeft nog heel wat verder studiewerk om te komen tot een doordacht, vernieuwend en rendabel project, in lijn met zijn omgeving. De financiële en andere engagementen die RESOC Brugge op deze korte termijn heeft bekomen voor dit project zijn evenwel treffend voor de regionale wil om van deze site een landmark voor onze Brugse regio te maken. Wij hopen dat de Vlaamse regering hiervan akte neemt en dit document, dat getuigt van de diverse regionale standpunten, meeneemt in de afbakening van het regionaal stedelijk gebied Brugge.

RESOC Brugge, als platform voor regionaal sociaaleconomisch overleg, heeft de vraag van Vlaams minister Philippe Muyters ter harte genomen en overleg in de regio georganiseerd, wat tot zijn kernopdracht behoort. Wij hopen dan ook op een spoedige terugkoppeling van de uitkomst van het overleg.